

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem ÚPS na Sychrově,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov
tel.: +420 482 360 001, e-mail: kadlec.milos@npu.cz
Osoba pověřená pro věcná jednání: Michaela Löfflerová
e-mail: lofflerova.michaela@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

Vyhlašuje
Výzvu k vyjádření předběžného zájmu:
nabídka k pronájmu prostor 1. NP kočárovny státního zámku Litomyšl

(dále jen „řízení“)

Článek I.
Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání patřící ke státnímu zámku Litomyšl: nemovitost bez č. p. ve vlastnictví státu parcelní číslo st. 5/5 – 1. NP v budově **Kočárovny** (dále jen pronajímané prostory) zapsanou na listu vlastnictví č. 14 pro k. ú. Záhrad' [685704], obec Litomyšl [578347].
2. Jedná se o prostor na ploše 194,7 m²
3. Pronajaté prostory jsou stavebně způsobilé k využívání pro účely kavárny
4. Pronajímané prostory bude nájemce využívat výhradně pro účely hostinské činnosti a činností souvisejících.
5. V pronajatých prostorách jsou instalovány pevné i mobilní prvky, které jsou součástí autorského díla a není možné je ze strany nájemce jakkoliv upravovat či odstranit.
6. V případě zájmu si lze po předchozí domluvě domluvit prohlídku prostor na telefonním čísle +420 724 663 770.

Článek II.
Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - předběžný termín zahájení nájmu: 1. 7. 2023
 - trvání nájemní smlouvy: 3 roky
 - provoz je možný celoročně

Článek III.
Další podmínky nájmu

1. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie, plynu a vody a náklady spojené s revizemi a užíváním movitého majetku.
2. Nájemce nebude prodávat upomínkové předměty.

Článek IV.
Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat kavárnu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.
Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) úvodní strana – název. **Projev předběžného zájmu nájmu: Státní zámek Litomyšl – kavárna v 1. NP Kočárovny**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - b) navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel uvede celkovou navrhovanou částku nájemného za celý kalendářní rok
 - c) navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti
 - d) navrhovatel prokáže vhodnými dokumenty provozování podobného typu zařízení kavárna, restaurace (nikoliv stánkového prodeje) – v délce minimálně 2 roky
 - e) navrhovatel předloží návrh prodávaného sortimentu
 - f) minimální nájemné nemovitého předmětu nájmu za kalendářní rok činí 8 547 Kč.

Článek VI.
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den 15. 5. 2023
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 15. 5. 2023 do 15:00 hodin na e-mailovou adresu: lofflerova.milchaela@npu.cz nebo na adresu: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov v zalepené obálce s označením „NEOTEVÍRAT“ a název řízení „Projev předběžného zájmu nájmu: Státní zámek Litomyšl – kavárna v 1. NP Kočárovny“, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do 20. 5. 2023

Článek VII.
Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vznikly v souvislosti s účastí v tomto řízení
 - odmítnou všechny návrhy
 - změnit, případně zrušit toto řízení v kterékoliv jeho fázi
 - nevracet podané návrhy
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem

V Sychrově, dne

PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel ÚPS na Sychrově